物件番号



No.	306	床面積	57.96 ㎡
所在地	秋田県鹿角市花輪字外扇ノ間 60-6		
利用区分	売却	希望価格	350 万円

物件情報

物件所在地	秋田県鹿角市花輪字外扇ノ間 60-6				
利用区分	☑ **売却** ☐賃貸 ☐期間使用				
物件詳細	面積	土地	214.47 ㎡	構造	（木）造（亜鉛メッキ鋼板）葺（平家）建
		建物 1 階	57.96 ㎡		
		建物 2 階	— ㎡	建築年	昭和 42 年（1967 年）
補修が必要な箇所	なし				
設備の状況	水道	☑ 上水道　☐井戸水 ☐その他(　　)		下水道	☑ 下水道　☐浄化槽 ☐その他（汲取り）
	トイレ	☑ 水洗　☐汲み取り／☐小便器（　個）☐和式大便器（　個）☑ 洋式大便器（1 個）			
	車庫	☑ 有　☐無（敷地内 1 台駐車可能）		物置	☑ 有　☐無
	庭	☐有　☑ 無		畑	☐有　☑ 無
間取り	1 階	☐居間（　）帖　☑ 和室（3）室（8/6/6/）畳　☑ トイレ　☑ 台所 ☑ 風呂　☑ 洋室（1）室（12）帖　☐その他（　　）			
	2 階	☐居間（　）畳　☐和室（2）室（　）畳　☐トイレ　☐台所　☐風呂 ☐洋室（　）室（　）帖　☐その他（　　）			
特記事項	仲介不動産事業者： 株式会社プラウド（TEL:0186-22-2310） ・本物件の土地は、筆界未定地です。境界確定については、土地家屋調査士へ依頼済みであり、引渡しまでに売主の費用負担にて手続きを行う予定です。 ・本物件は未登記の附属家（車庫）があります。引渡しまでに売主の費用負担にて当該附属建物の登記手続きを行う予定です。 ・シロアリが出たため、薬剤処理済みですが、床のリフォームが必要です。 ・エアコンが故障している可能性がありますが、現況有姿でのお引渡しとなります。				
ＰＲポイント					