物件番号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  | No. | 304 | 床面積 | **137.06 ㎡** |
| | 所在地 | 秋田県鹿角市八幡平字上沢田 11-6 | | |
| | 利用区分 | **賃貸** | 希望賃料 | **5 万円／月** |

## 物件情報

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 秋田県鹿角市八幡平字上沢田 11-6 | | | | | |
| 利用区分 | □売却<br>■賃貸<br>□期間使用 | | | | | |
| 物件詳細 | 面積 | 土地 | | 900.46 ㎡ | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>2 階建 |
| | | 建物 | 1 階 | 108.08 ㎡ | | |
| | | | 2 階 | 28.98 ㎡ | 建築年 | 昭和 46 年（1971 年） |
| 補修が必要な箇所 | なし<br>（リフォーム歴有り・時期不明） | | | | | |
| 設備の状況 | 水道 | ■上水道　□井戸水<br>□その他 | | | 下水道 | ■下水道　□浄化槽<br>□その他 |
| | トイレ | トイレ有<br>バス・トイレ別 | | | | |
| | 車庫 | 駐車場有<br>3 台以上無料 | | | 物置 | 記載なし |
| | 庭 | ■有（専用庭） | | | 畑 | 家庭菜園可 |
| 間取り | 1 階 | LDK、和室 8 畳・和室 8 畳・和室 12 帖・洋室 6 帖 | | | | |
| | 2 階 | 洋室 10 帖 | | | | |
| 特記事項 | 【賃貸条件】賃料 6 万円／月、敷金 1 ヶ月、礼金 1 ヶ月、管理費・共益費なし。契約 2 年、更新料なし（更新事務手数料 3 万円）。保証会社加入要（家賃 80%）、保険要。<br>【現況】居住中、入居時期相談。ペット相談可、保証人不要、社宅可。楽器・DIY・喫煙・事務所使用不可。<br>【面積】登記 137.06 ㎡／ハトマーク掲載 154.53 ㎡（差異あり）。固定資産評価証明書：主たる建物現況 134.70 ㎡、別家屋 19.83 ㎡・79.33 ㎡。 | | | | | |
| PR ポイント | 川や山が近く、田園風景が広がる日当たり良好な住環境。5LDK、専用庭・サンルームあり。駐車場 3 台以上無料、家庭菜園可。 | | | | | |