

物件番号 274

	No.	274	床面積	93.98 m ²
	所在地	鹿角市十和田大湯字下折戸 38-39		
	利用区分	売却	希望価格	10 万円

物件情報																	
物件所在地	鹿角市十和田大湯字下折戸 38-39																
利用 区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ 期間使用																
物件 詳細	<table><tr><td>面 積</td><td>土地 332.01 m²</td><td>構造</td><td>(木) 造 (亜鉛メッキ鋼板) 葺 (2 階) 建</td></tr><tr><td></td><td>建物</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>1 階</td><td>54.24 m²</td><td></td></tr><tr><td></td><td>2 階</td><td>39.74 m²</td><td>建築年 昭和 53 年 (1978 年)</td></tr></table>	面 積	土地 332.01 m ²	構造	(木) 造 (亜鉛メッキ鋼板) 葺 (2 階) 建		建物				1 階	54.24 m ²			2 階	39.74 m ²	建築年 昭和 53 年 (1978 年)
面 積	土地 332.01 m ²	構造	(木) 造 (亜鉛メッキ鋼板) 葺 (2 階) 建														
	建物																
	1 階	54.24 m ²															
	2 階	39.74 m ²	建築年 昭和 53 年 (1978 年)														
補修が必要な箇所																	
設備の 状況	<table><tr><td>水道</td><td>☒上水道 ☐井戸水 ☐その他()</td><td>下水道</td><td>☐下水道 ☐浄化槽 ☒その他 (側溝)</td></tr><tr><td>トイレ</td><td colspan="3">☐水洗 ☒汲み取り / ☒小便器 (1 個) ☐和式大便器 (個) ☒洋式大便器 (1 個)</td></tr><tr><td>車庫</td><td>☒有 ☐無 (駐車スペース 4 台分)</td><td>物置</td><td>☒有 ☐無</td></tr><tr><td>庭</td><td>☒有 ☐無</td><td>畑</td><td>☒有 ☐無</td></tr></table>	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他()	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (側溝)	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 小便器 (1 個) ☐ 和式大便器 (個) ☒ 洋式大便器 (1 個)			車庫	☒ 有 ☐ 無 (駐車スペース 4 台分)	物置	☒ 有 ☐ 無	庭	☒ 有 ☐ 無	畑	☒ 有 ☐ 無
水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他()	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (側溝)														
トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 小便器 (1 個) ☐ 和式大便器 (個) ☒ 洋式大便器 (1 個)																
車庫	☒ 有 ☐ 無 (駐車スペース 4 台分)	物置	☒ 有 ☐ 無														
庭	☒ 有 ☐ 無	畑	☒ 有 ☐ 無														
間取 り	<table><tr><td>1 階</td><td>☐居間 () 帖 ☒和室 (1) 室 (8) 畳 ☒トイレ ☒台所 ☒風呂 ☒洋室 (2) 室 (8 / 4) 帖 ☐その他 ()</td></tr><tr><td>2 階</td><td>☐居間 () 畳 ☒和室 (2) 室 (6 / 4.5) 畳 ☐トイレ ☐台所 ☐風呂 ☒洋室 (1) 室 (6) 帖 ☐その他 ()</td></tr></table>	1 階	☐ 居間 () 帖 ☒ 和室 (1) 室 (8) 畳 ☒ トイレ ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ 洋室 (2) 室 (8 / 4) 帖 ☐ その他 ()	2 階	☐ 居間 () 畳 ☒ 和室 (2) 室 (6 / 4.5) 畳 ☐ トイレ ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ 洋室 (1) 室 (6) 帖 ☐ その他 ()												
1 階	☐ 居間 () 帖 ☒ 和室 (1) 室 (8) 畳 ☒ トイレ ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ 洋室 (2) 室 (8 / 4) 帖 ☐ その他 ()																
2 階	☐ 居間 () 畳 ☒ 和室 (2) 室 (6 / 4.5) 畳 ☐ トイレ ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ 洋室 (1) 室 (6) 帖 ☐ その他 ()																
特記事項	仲介不動産事業者：サンケイ土地 (TEL:0186-23-6093)																
PR ポイント																	

施設までの距離

駅	十和田南	9.3km	中学校	十和田中学校	7.5km
バス停	大湯新橋	0.8km	病院	かづの厚生病院	12.9km
保育園	あおぞらこども園	10.3km	市役所	鹿角市役所	13.3km
小学校	大湯小学校	1.6km			