物件番号

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. | 164 | 床面積 | | 142.14㎡ | |
| 所在地 | 鹿角市十和田大湯字大湯207 | | | | |
| 利用区分 | 賃貸 | | 希望価格 | | 4.5万円/月 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件情報 | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 物件所在地 | | | | | | | 鹿角市十和田大湯字大湯207 | | | | | | | | |
| 利用  区分 | | | □売却  ☑賃貸  □期間使用 | | | | | | | | | | | | |
|
|
| 物件詳細 | | 面　積 | | | 土地 | | | 859.37㎡ | | 構造 | | | （　木　）造（　亜鉛メッキ鋼板　）葺  （　平家　）建 | | |
| 建物 | | | 1階 | 142.14㎡ |
| 2階 | -㎡ | 建築年 | | | 昭和52年 | | |
| 補修が必要な箇所 | | | | | | | | 雨戸の一部損傷、窓の開閉が窮屈、シャワーに水漏れ（補修は応相談） | | | | | | | |
| 設備の状況 | 水道 | | | | | ☑上水道　　□井戸水  □その他(　　　　　　　） | | | | | | 下水道 | | □下水道　　☑浄化槽  □その他（　　　　　　） | |
| トイレ | | | | | ☑水洗　□汲み取り／□小便器（　個）□和式大便器（個）☑洋式大便器（ 2個） | | | | | | | | | |
| 車庫 | | | | | □有　☑無（駐車スペース4台分） | | | | | 物置 | | | | □有　　☑無 |
| 庭 | | | | | ☑有　□無 | | | | | 畑 | | | | □有　　☑無 |
| 間取り | １階 | | | | | □居間（　）帖　☑和室（6）室（10 / 10 / 10 / 8 / 8 / 6）畳　☑トイレ　☑台所  ☑風呂　☑洋室（1）室（7）帖　　□その他（　　　） | | | | | | | | | |
| ２階 | | | | | □居間（　 ）畳　□和室（ ）室（）畳　□トイレ　□台所　□風呂  □洋室（ ）室（ ）帖　　□その他（　　　　　） | | | | | | | | | |
| 特記事項 | | | | 仲介不動産事業者：アルス株式会社（0186-22-1511） | | | | | | | | | | | |
| ＰＲ  ポイント | | | | JR花輪線十和田南駅より車で12～13分。徒歩で数分以内にバス停、コンビニ等の商店、市役所大湯支所、郵便局、道の駅おおゆ。徒歩20分で大湯リハビリ病院。正面に黒森山、約3km先にストーンサークル、十和田八幡平国立公園のほぼ中間地点。生活環境が優れています。 | | | | | | | | | | | |

施設までの距離

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 駅 | 十和田南 | 7.4km | 中学校 | 十和田中学校 | 5.5km |
| バス停 | 保育園前 | 0.1km | 病院 | かづの厚生病院 | 10.1km |
| 保育園 | 大湯保育園 | 0.2km | 市役所 | 鹿角市役所 | 10.8km |
| 小学校 | 十和田小学校 | 6.5km |