物件番号

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. | 130 | 床面積 | | 281.81㎡ | |
| 所在地 | 鹿角市花輪字曲沢47-1 | | | | |
| 利用区分 | 売却  賃貸 | | 希望価格 | | 売却：20万円  賃貸：要相談 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件情報 | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 物件所在地 | | | | | | | 鹿角市花輪字曲沢47-1 | | | | | | | | |
| 利用  区分 | | | ☑売却  ☑賃貸  □期間使用 | | | | | | | | | | | | |
|
|
| 物件詳細 | | 面　積 | | | 土地 | | | 1980.03㎡ | | 構造 | | | （　木　）造（　亜鉛メッキ鋼板　）葺  （　二階　）建 | | |
| 建物 | | | 1階 | 247.10㎡ |
| 2階 | 34.71㎡ | 建築年 | | | 昭和35年 | | |
| 補修が必要な箇所 | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 設備の状況 | 水道 | | | | | □上水道　　☑井戸水  □その他(　　　　　　　） | | | | | | 下水道 | | □下水道　　□浄化槽  ☑その他（　側溝　　　　　） | |
| トイレ | | | | | □水洗　☑汲み取り／□小便器（　個）□和式大便器（個）☑洋式大便器（ 1個） | | | | | | | | | |
| 車庫 | | | | | ☑有　□無（駐車スペース10台分） | | | | | 物置 | | | | ☑有　　□無 |
| 庭 | | | | | ☑有　□無 | | | | | 畑 | | | | ☑有　　□無 |
| 間取り | １階 | | | | | ☑居間（16.5）帖　☑和室（7）室（15 / 12.5 / 12.5 / 6 / 4.5 / 4.5 / 4.5 ）畳  ☑トイレ　☑台所　☑風呂　□洋室（）室（）帖　　□その他（　　　　） | | | | | | | | | |
| ２階 | | | | | □居間（　 ）畳　☑和室（2）室（ 6 / 15 ）畳　□トイレ　□台所　□風呂  □洋室（）室（）帖　　□その他（　　　　） | | | | | | | | | |
| 特記事項 | | | | 仲介不動産事業者：たくみ不動産 | | | | | | | | | | | |
| ＰＲ  ポイント | | | | フローリング、バリアフリーにリフォーム済 | | | | | | | | | | | |

施設までの距離

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 駅 | 柴平 | 6.0km | 中学校 | 花輪第一中学校 | 6.7km |
| バス停 | 病院入口 | 4.7km | 病院 | かづの厚生病院 | 4.9km |
| 保育園 | さくら保育園 | 6.0km | 市役所 | 鹿角市役所 | 4.8km |
| 小学校 | 花輪小学校 | 6.2km |