物件番号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. | 130 | 床面積 | 281.81㎡ |
| 所在地 | 鹿角市花輪字曲沢47-1 |
| 利用区分 | 売却賃貸 | 希望価格 | 売却：20万円賃貸：要相談 |

|  |  |
| --- | --- |
| 物件情報 |  |
| 物件所在地 | 鹿角市花輪字曲沢47-1 |
| 利用区分 | ☑売却☑賃貸□期間使用 |
|
|
| 物件詳細 | 面　積 | 土地 | 　　1980.03㎡ | 構造 | （　木　）造（　亜鉛メッキ鋼板　）葺（　二階　）建 |
| 建物 | 1階 | 247.10㎡ |
| 2階 | 34.71㎡ | 建築年 | 昭和35年 |
| 補修が必要な箇所 |  |
| 設備の状況 | 水道 | □上水道　　☑井戸水□その他(　　　　　　　） | 下水道 | □下水道　　□浄化槽　☑その他（　側溝　　　　　） |
| トイレ | □水洗　☑汲み取り／□小便器（　個）□和式大便器（個）☑洋式大便器（ 1個） |
| 車庫 | ☑有　□無（駐車スペース10台分） | 物置 | ☑有　　□無 |
| 庭 | ☑有　□無 | 畑 | ☑有　　□無 |
| 間取り | １階 | ☑居間（16.5）帖　☑和室（7）室（15 / 12.5 / 12.5 / 6 / 4.5 / 4.5 / 4.5 ）畳　☑トイレ　☑台所　☑風呂　□洋室（）室（）帖　　□その他（　　　　） |
| ２階 | □居間（　 ）畳　☑和室（2）室（ 6 / 15 ）畳　□トイレ　□台所　□風呂　□洋室（）室（）帖　　□その他（　　　　） |
| 特記事項 | 仲介不動産事業者：たくみ不動産 |
| ＰＲポイント | フローリング、バリアフリーにリフォーム済 |

施設までの距離

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 駅 | 柴平 | 6.0km | 中学校 | 花輪第一中学校 | 6.7km |
| バス停 | 病院入口 | 4.7km | 病院 | かづの厚生病院 | 4.9km |
| 保育園 | さくら保育園 | 6.0km | 市役所 | 鹿角市役所 | 4.8km |
| 小学校 | 花輪小学校 | 6.2km |