物件番号

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. | 132 | 床面積 | | 173.84㎡ | |
| 所在地 | 鹿角市花輪字八正寺52 | | | | |
| 利用区分 | 売却 | | 希望価格 | | 400万円 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件情報 | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 物件所在地 | | | | | | | 鹿角市花輪字八正寺52 | | | | | | | | |
| 利用  区分 | | | ☑売却  □賃貸  □期間使用 | | | | | | | | | | | | |
|
|
| 物件詳細 | | 面　積 | | | 土地 | | | 365.27㎡ | | 構造 | | | （　木　）造（　亜鉛メッキ鋼板　）葺  （　二階　）建 | | |
| 建物 | | | 1階 | 120.85㎡ |
| 2階 | 52.99㎡ | 建築年 | | | 昭和41年 | | |
| 補修が必要な箇所 | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 設備の状況 | 水道 | | | | | ☑上水道　　□井戸水  □その他(　　　　　　　） | | | | | | 下水道 | | ☑下水道　　□浄化槽  □その他（　　　　　　） | |
| トイレ | | | | | □水洗　☑汲み取り／☑小便器（　1個）☑和式大便器（1個）□洋式大便器（ 個） | | | | | | | | | |
| 車庫 | | | | | □有　☑無（駐車スペース2台分） | | | | | 物置 | | | | ☑有　　□無 |
| 庭 | | | | | ☑有　□無 | | | | | 畑 | | | | ☑有　　□無 |
| 間取り | １階 | | | | | ☑居間（8）帖　☑和室（2）室（6 / 6 ）畳　☑トイレ　☑台所　☑風呂  ☑洋室（1）室（6）帖　　□その他（　　　　） | | | | | | | | | |
| ２階 | | | | | □居間（　 ）畳　☑和室（3）室（4.5 / 4.5 / 8）畳　□トイレ　□台所　□風呂  ☑洋室（1）室（6）帖　　□その他（　　　　　） | | | | | | | | | |
| 特記事項 | | | | 仲介不動産事業者なし | | | | | | | | | | | |
| ＰＲ  ポイント | | | |  | | | | | | | | | | | |

施設までの距離

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 駅 | 鹿角花輪 | 0.4km | 中学校 | 花輪第一中学校 | 1.7km |
| バス停 | 鹿角花輪駅 | 0.4km | 病院 | かづの厚生病院 | 3.5km |
| 保育園 | 花輪さくら保育園 | 0.6km | 市役所 | 鹿角市役所 | 3.0km |
| 小学校 | 花輪小学校 | 0.8km |