

物件番号 63

	No.	63	床面積	300.71 m ²
	所在地	鹿角市十和田毛馬内字古下タ 40 - 3		
	利用区分	売却	希望価格	800 万円

物件情報					
物件所在地		鹿角市十和田毛馬内字古下 40 - 3			
利用 区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ 期間使用				
物件 詳細	面 積	土地	1,111 m ²	構造	(木) 造 (亜鉛メッキ鋼板) 葺 (2 階) 建
		建物	1 階 212.58 m ² 2 階 88.13 m ²		
補修が必要な箇所					
設備 の 状 況	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 小便器 (個) ☐ 和式大便器 (個) ☒ 洋式大便器 2 個)			
	車庫	☐ 有 ☒ 無 (駐車 5 台可)		物置	☐ 有 ☒ 無
	庭	☒ 有 ☐ 無		畑	☒ 有 ☐ 無
間 取 り	1 階	☒ 居間 (12) 帖 ☒ 和室 (5) 室 (8 / 8 / 8 / 10 / 6) 畳 ☒ トイレ ☒ 台所 ☒ 風呂 ☐ 洋室 () 室 () 帖 ☐ その他 ()			
	2 階	☒ 居間 (10) 帖 ☒ 和室 (1) 室 (6) 畳 ☒ トイレ ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ 洋室 (3) 室 (10 / 6 / 3.5) 帖 ☐ その他 ()			
特記事項		・ 敷地内に付帯物件有 (事務所 2 階建) 床面積 1 階 124.21 m ² 2 階 124.21 m ² ・ 畑可能面積 約 40 坪			
P R ポイント		・ 保育園や学校までの距離が近いです。 ・ 最寄バス停までは 200m ほどの距離です。			

施設までの距離

駅	十和田南	2.2km	中学校	十和田中学校	0.9km
バス停	三ノ丸下	0.2km	病院	かづの厚生病院	6.5km
保育園	毛馬内保育園	1.2km	市役所	鹿角市役所	6.9km
小学校	十和田小学校	1.2km			