

物件番号 60

	No.	60	床面積	140.26 m ²
	所在地	鹿角市花輪字刈又 30 - 1		
	利用区分	売却	希望価格	300 万円

物件情報		鹿角市花輪字刈又 30-1				
利用区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 期間使用					
物件詳細	面積	土地	512.00 m ²		構造	(木)造 (亜鉛メッキ) 葺 (2階) 建
		建物	1階	103.78 m ²		
		2階	36.48 m ²			
補修が必要な箇所		<ul style="list-style-type: none"> 風呂場 ボイラー 床 (一部) 畳 (一部部屋) 				
設備の状況	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他()		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (側溝)	
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 小便器 (1 個) <input checked="" type="checkbox"/> 和式大便器 (1 個) <input type="checkbox"/> 洋式大便器 (個)				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (駐車スペース 8 台分有)		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		畑	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (8) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (3) 室 (8、4.5、4.5) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 洋室 () 室 () 畳 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (1) 室 (8) 畳 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (1) 室 (10) 帖 <input type="checkbox"/> その他 ()				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 床張替 (H24 : 台所、洗面所、トイレ H25 : 居間、1階和室) 屋根シリコン塗装 (R1) 					
PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> R5.6.15 価格改定 (400 万円→300 万円) ※お風呂などの修理費を配慮し 100 万円値引きしました 周りに家が少なく静か。川があるので雪捨てが楽です。 40 型テレビ・冷蔵庫・昭和レトロ家具あり。不用品な場合は撤去します。 Youtube にて紹介 (https://youtu.be/DbncWFHakig) 					

施設までの距離

駅	鹿角花輪駅	3.3km	中学校	花輪第一中学校	2.0km
バス停	合ノ野	0.6km	病院	かづの厚生病院	2.9km
保育園	花輪にこここ保育園	1.2km	市役所	鹿角市役所	2.1km
小学校	花輪小学校	3.1km			