

物件番号 95

	No.	95	床面積	98.34 m <sup>2</sup>
	所在地	鹿角市花輪字上野馬場 12		
	利用区分	売却・賃貸	希望価格	売却：350万円 賃貸：3.5万円/月

物件情報						
物件所在地		鹿角市花輪字上野馬場 12				
利用区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 期間使用					
物件詳細	面積	土地	165.94 m <sup>2</sup>		構造	(木)造 (亜鉛メッキ鋼板)葺 (平屋)建
		建物	1階	98.34 m <sup>2</sup>		
	2階		-m <sup>2</sup>		建築年	昭和46年
補修が必要な箇所						
設備の状況	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他( )		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(側溝)	
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 小便器(1個) <input type="checkbox"/> 和式大便器(個) <input checked="" type="checkbox"/> 洋式大便器(1個)				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無(駐車スペース7台分)		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		畑	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間( )帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(5)室(8/8/7.5/7/10)畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(2)室(6/6)帖 <input type="checkbox"/> その他( )				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )室( )畳 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(1)室(9)帖 <input type="checkbox"/> その他( )				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場は隣接する他者所有地のため有料となります。(1台当たり¥2,000/月)</li> <li>・ 接道は私道のため、成約時には敷地所有者と通行に関する協議が必要です。</li> <li>・ 風呂はボイラーを撤去している状態ですので、そのままでは使用できません。</li> </ul>					
PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅やバス停が近く交通に便利な立地です。</li> <li>・ 平成15年ごろに床を改修しています。</li> </ul>					

施設までの距離

駅	鹿角花輪	1.2km	中学校	花輪第一中学校	2.0km
バス停	六日町	0.8km	病院	鹿角中央病院	2.4km
保育園	わんぱくはうす	0.8km	市役所	鹿角市役所	4.1km
小学校	花輪小学校	0.6km			