

物件番号 95

|   |      |               |      |                        |
|---|------|---------------|------|------------------------|
|  | No.  | 95            | 床面積  | 98.34 m <sup>2</sup>   |
|   | 所在地  | 鹿角市花輪字上野馬場 12 |      |                        |
|   | 利用区分 | 売却・賃貸         | 希望価格 | 売却：350万円<br>賃貸：3.5万円/月 |

|          |  |  |                       |                      |  |                          |
|----------|--|--|-----------------------|----------------------|--|--------------------------|
| 物件情報     |  |  |                       |                      |  |                          |
| 物件所在地    |  | 鹿角市花輪字上野馬場 12  |                       |                      |  |                          |
| 利用区分     | <input checked="" type="checkbox"/> 売却<br><input checked="" type="checkbox"/> 賃貸<br><input type="checkbox"/> 期間使用  |  |                       |                      |  |                          |
| 物件詳細     | 面積   | 土地   | 165.94 m <sup>2</sup> |                      | 構造   | (木)造<br>(亜鉛メッキ鋼板)葺 (平屋)建 |
|          |  | 建物   | 1階                    | 98.34 m <sup>2</sup> |  |                          |
|          | 2階   |  | -m <sup>2</sup>       |                      | 建築年  | 昭和 46 年                  |
| 補修が必要な箇所 |  |  |                       |                      |  |                          |
| 設備の状況    | 水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水<br><input type="checkbox"/> その他( )  |                       | 下水道                  | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input checked="" type="checkbox"/> その他(側溝) |                          |
|          | トイレ  | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 小便器 (1個) <input type="checkbox"/> 和式大便器 (個) <input checked="" type="checkbox"/> 洋式大便器 (1個)  |                       |                      |  |                          |
|          | 車庫   | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (駐車スペース 7 台分)   |                       | 物置                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   |                          |
|          | 庭  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   |                       | 畑                    | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   |                          |
| 間取り      | 1階   | <input type="checkbox"/> 居間 ( ) 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (5) 室 (8/8/7.5/7/10) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所<br><input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (2) 室 (6 / 6) 帖 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                       |                      |  |                          |
|          | 2階   | <input type="checkbox"/> 居間 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 和室 ( ) 室 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> トイレ<br><input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (1) 室 (9) 帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )  |                       |                      |  |                          |
| 特記事項     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場は隣接する他者所有地のため有料となります。(1台あたり¥2,000/月)</li> <li>・ 接道は私道のため、成約時には敷地所有者と通行に関する協議が必要です。</li> <li>・ 風呂はボイラーを撤去している状態ですので、そのままでは使用できません。</li> </ul> |  |                       |                      |  |                          |
| PRポイント   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅やバス停が近く交通に便利な立地です。</li> <li>・ 平成 15 年ごろに床を改修しています。</li> </ul>  |  |                       |                      |  |                          |

施設までの距離

|     |         |       |     |         |       |
|-----|---------|-------|-----|---------|-------|
| 駅   | 鹿角花輪    | 1.2km | 中学校 | 花輪第一中学校 | 2.0km |
| バス停 | 六日町     | 0.8km | 病院  | 鹿角中央病院  | 2.4km |
| 保育園 | わんぱくはうす | 0.8km | 市役所 | 鹿角市役所   | 4.1km |
| 小学校 | 花輪小学校   | 0.6km |     |         |       |